

**İLAN**  
**ULUKIŞLA KAYMAKAMLIĞI**  
**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZ ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	51060105299	Güney Köyü	M33d.11b	227	3	23.142,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	32.500,00	29/06/2021	10:00
2	51060105309	Güney Köyü	M33d.11b	227	36	7.681,93	Tam	Tarla	İmarsız	45.000,00	11.250,00	29/06/2021	10:10
3	51060105174	Güney Köyü	M32c.15d	186	52	6.379,94	Tam	Tarla	İmarsız	33.000,00	8.250,00	29/06/2021	10:20
4	51060103401	Kılan Köyü	50L.II.a	356	14	520,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	52.500,00	13.125,00	29/06/2021	10:30
5	51060107440	Kılan Köyü	50LID	433	6	581,01	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	64.000,00	16.000,00	29/06/2021	10:40
6	51060107775	Kılan Köyü	51IIV.c	334	16	96,97	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	10.250,00	2.562,50	29/06/2021	10:50
7	51060107406	Kılan köyü	50L.1.c	428	2	520,66	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	60.000,00	15.000,00	29/06/2021	11:00
8	51060107405	Kılan köyü	50L.1.c	428	1	636,10	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	73.250,00	18.312,50	29/06/2021	11:10
9	51060107396	Kılan köyü	50L.1.c	427	4	500,04	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	58.000,00	14.500,00	29/06/2021	11:20
10	51060107402	Kılan köyü	50L.1.c	427	10	620,99	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	69.000,00	17.250,00	29/06/2021	11:30
11	51060107263	Kılan köyü	50L.1.d	403	11	913,80	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	96.000,00	24.000,00	29/06/2021	11:40
12	51060107250	Kılan Köyü	50L.1.d	402	6	767,22	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	84.500,00	21.125,00	29/06/2021	11:50
13	51060107224	Kılan Köyü	50L.1.d	399	10	509,38	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	54.000,00	13.500,00	29/06/2021	12:00
14	51060107196	Kılan Köyü	50L.1.d	396	12	538,01	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	54.000,00	13.500,00	29/06/2021	13:00
15	51060107191	Kılan Köyü	50L.1d	396	7	584,18	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	61.500,00	15.375,00	29/06/2021	13:10
16	51060107188	Kılan Köyü	50L.1d	396	4	500,01	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	50.250,00	12.562,50	29/06/2021	13:20
17	51060107179	Kılan Köyü	50L.1.d	395	5	1.058,90	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	106.000,00	26.500,00	29/06/2021	13:30

18	51060107167	Kılan Köyü	50L.I.d	389	9	634,24	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	60.500,00	15.125,00	29/06/2021	13:40
19	51060107143	Kılan Köyü	50L.I.d	387	1	562,47	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	56.500,00	14.125,00	29/06/2021	13:50
20	51060107056	Kılan Köyü	50L.I.d	375	3	500,09	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	55.250,00	13.812,50	29/06/2021	14:00
21	51060103416	Kılan Köyü	50L.II.a	357	17	372,82	Hisseli	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	41.250,00	10.312,50	29/06/2021	14:10
22	51060107346	Kılan Köyü	50L.I.c	417	11	693,84	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	80.000,00	20.000,00	29.06.2021	14:20
23	51060109014	Kılan Köyü		555	2	779,83	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	83.000,00	20.750,00	29.06.2021	14:30
24	51060109013	Kılan Köyü		555	1	803,52	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.500,00	21.375,00	29.06.2021	14:40
25	51060108972	Kılan Köyü		548	1	815,17	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	78.500,00	19.625,00	29.06.2021	14:50
26	51060108998	Kılan Köyü		539	3	805,43	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	81.500,00	20.375,00	29.06.2021	15:00
27	51060108996	Kılan Köyü		539	2	805,43	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	81.500,00	20.375,00	29.06.2021	15:10
28	51060108958	Kılan Köyü		536	3	845,02	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	87.318,18	21.829,55	29.06.2021	15:20
29	51060107360	Kılan Köyü	50L.I.c	420	7	599,93	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	64.000,00	15.000,00	29.06.2021	15:30
30	51060107345	Kılan Köyü	50L.I.c	417	10	644,93	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	68.500,00	17.125,00	29.06.2021	15:40
31	51060107260	Kılan Köyü	50L.I.d	403	8	30,91	Tam	Arsa	İmarlı	3.250,00	812,50	29.06.2021	15:50
32	51060107463	Kılan Köyü	50L.II.a	357	22	270,76	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	30.250,00	7.562,50	29.06.2021	16:00
33	51060108858	Kılan Köyü		525	3	784,18	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	79.500,00	19.875,00	30.06.2021	10:00
34	51060108860	Kılan Köyü		525	4	802,77	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	81.250,00	20.312,50	30.06.2021	10:10
35	51060108856	Kılan Köyü		525	2	858,63	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	95.500,00	23.875,00	30.06.2021	10:20
36	51060108951	Kılan Köyü		535	6	741,43	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	75.000,00	18.750,00	30.06.2021	10:30
37	51060108946	Kılan Köyü		535	4	742,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	75.250,00	18.812,50	30.06.2021	10:40
38	51060108944	Kılan Köyü		535	3	753,14	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	76.500,00	19.125,00	30.06.2021	10:50
39	51060108941	Kılan Köyü		535	2	852,30	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	86.500,00	21.625,00	30.06.2021	11:00
40	51060108939	Kılan Köyü		535	1	741,42	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	75.000,00	18.750,00	30.06.2021	11:10

41	51060108885	Kılan Köyü		528	1	699,44	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	71.000,00	17.750,00	30.06.2021	11.20
42	51060108854	Kılan Köyü		525	1	869,59	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	92,500,00	23.125,00	30.06.2021	11.30
43	51060108827	Kılan Köyü		522	7	793,05	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	88.250,00	22.062,50	30.06.2021	11.40
44	51060108825	Kılan Köyü		522	5	804,59	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	81.500,00	20.375,00	30.06.2021	11.50
45	51060108759	Kılan Köyü		513	11	743,08	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	86.500,00	21.625,00	30.06.2021	12,00
46	51060108758	Kılan Köyü		513	10	743,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	86.500,00	21.625,00	30.06.2021	13.00
47	51060108757	Kılan Köyü		513	9	743,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	86.500,00	21.625,00	30.06.2021	13.10
48	51060108756	Kılan Köyü		513	8	743,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	82.500,00	20.625,00	30.06.2021	13.20
49	51060108754	Kılan Köyü		513	6	742,74	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	90.000,00	22.500,00	30.06.2021	13.30
50	51060108753	Kılan Köyü		513	5	812,35	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	98.500,00	24.625,00	30.06.2021	13.40
51	51060108752	Kılan Köyü		513	4	812,35	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	94.500,00	23.625,00	30.06.2021	13.50
52	51060108751	Kılan Köyü		513	3	812,35	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	98.500,00	24.625,00	30.06.2021	14.00
53	51060108750	Kılan Köyü		513	2	981,19	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	119.000,00	29.750,00	30.06.2021	14.10
54	51060108749	Kılan Köyü		513	1	643,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	75.000,00	18.750,00	30.06.2021	14.20
55	51060107158	Kılan Köyü		388	8	593,01	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	60.250,00	15.062,50	30.06.2021	14.30
56	51060109000	Kılan Köyü		539	4	664,05	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	68.824,22	17.206,055	30.06.2021	14.40
57	51060109002	Kılan Köyü		539	5	706,21	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	73.123,65	18.281,00	30.06.2021	14.50
58	51060109018	Kılan Köyü		555	6	814,92	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.122,74	21.280,685	30.06.2021	15.00
59	51060108870	Kılan Köyü		543	4	725,78	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	72.561,21	18.140,303	30.06.2021	15.10
60	51060108994	Kılan Köyü		539	1	805,43	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	95.700,96	23.925,24	30.06.2021	15.20
61	51060108844	Kılan Köyü		524	4	762,40	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	83.799,00	20.949,75	30.06.2021	15.30
62	51060108921	Kılan Köyü		533	4	805,56	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	87.214,00	21.803,50	30.06.2021	15.40
63	51060108920	Kılan Köyü		533	3	788,22	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	86.671,20	21.667,80	30.06.2021	15.50

64	51060108835	Kılan Köyü		523	6	714,28	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	77.195,00	19.298,75	30.06.2021	16,00
65	51060108834	Kılan Köyü		523	5	691,75	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	79.058,00	19.764,50	01.07.2021	10,00
66	51060108831	Kılan Köyü		523	2	804,95	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	94.911,00	23.727,75	01.07.2021	10.10
67	51060108830	Kılan Köyü		523	1	804,95	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	90.940,00	22.735,00	01.07.2021	10.20
68	51060108829	Kılan Köyü		522	9	828,71	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	101.084,00	25.271,00	01.07.2021	10.30
69	51060108828	Kılan Köyü		522	8	823,34	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	93.715,00	23.428,75	01.07.2021	10.40
70	51060108823	Kılan Köyü		522	3	765,07	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	83.486,00	20.871,50	01.07.2021	10.50
71	51060104878	Beyağıl Köyü		184	11	6.460,52	Tam	Tarla	İmarsız	47.250,00	11.812,50	01.07.2021	11.00
72	51060104903	Beyağıl Köyü		184	48	1.375,74	Tam	Tarla	İmarsız	10.250,00	2.562,50	01.07.2021	11.10
73	51060104881	Beyağıl Köyü		184	49	4.904,44	Tam	Tarla	İmarsız	36.000,00	9.000,00	01.07.2021	11.20
74	51060104883	Beyağıl Köyü		184	50	1.159,01	Tam	Tarla	İmarsız	8.500,00	2.125,00	01.07.2021	11.30
75	51060104882	Beyağıl Köyü		184	51	1.984,93	Tam	Tarla	İmarsız	14.500,00	3.625,00	01.07.2021	11.40
76	51060104904	Beyağıl Köyü		184	52	1.794,09	Tam	Tarla	İmarsız	13.250,00	3.312,50	01.07.2021	11.50
77	51060104884	Beyağıl Köyü		184	53	3.176,08	Tam	Tarla	İmarsız	23.500,00	5.875,00	01.07.2021	12.00
78	51060104905	Beyağıl Köyü		184	54	6.028,30	Tam	Tarla	İmarsız	44.500,00	11.125,00	01.07.2021	13.00
79	51060104906	Beyağıl Köyü		184	55	3.439,64	Tam	Tarla	İmarsız	25.500,00	6.375,00	01.07.2021	13.10
80	51060104899	Beyağıl Köyü		184	56	1.081,11	Tam	Tarla	İmarsız	8.000,00	2.000,00	01.07.2021	13.20
81	51060104870	Beyağıl Köyü		184	57	2.116,06	Tam	Tarla	İmarsız	17.500,00	4.375,00	01.07.2021	13.30
82	51060104871	Beyağıl Köyü		184	58	3.028,25	Tam	Tarla	İmarsız	25.000,00	6.250,00	01.07.2021	13.40
83	51060104909	Beyağıl Köyü		184	59	3.640,56	Tam	Tarla	İmarsız	26.500,00	6.625,00	01.07.2021	13.50
84	51060104908	Beyağıl Köyü		184	60	5.068,81	Tam	Tarla	İmarsız	36.500,00	9.125,00	01.07.2021	14.00
85	51060104875	Beyağıl Köyü		184	68	4.513,66	Tam	Tarla	İmarsız	33.000,00	8.250,00	01.07.2021	14.10
86	51060104877	Beyağıl Köyü		184	69	15.643,60	Tam	Tarla	İmarsız	114.500,00	28.625,00	01.07.2021	14.20

87	51060104872	Beyağıl Köyü		184	88	1.947,93	Tam	Tarla	İmarsız	14.250,00	3.562,50	01.07.2021	14.30
88	51060109205	Kılan Köyü		587	1	7.076,11	Tam	Arsa	Ticaret Alanı İrtifak Hkkl	28.304,44	8.491,332	01.07.2021	14.40
89	51060109163	Kılan Köyü		566	4	727,55	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	77.500,00	19.375,00	01.07.2021	14.50
90	51060109166	Kılan Köyü		566	5	794,83	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	84.500,00	21.125,00	01.07.2021	15.00
91	51060109139	Kılan Köyü		565	2	872,07	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	92.500,00	23.125,00	01.07.2021	15.10
92	51060109148	Kılan Köyü		565	5	780,57	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	86.500,00	21.625,00	01.07.2021	15.20
93	51060108925	Kılan Köyü		534	2	692,52	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	73.500,00	18.375,00	01.07.2021	15.30
94	51060109080	Kılan Köyü		570	1	779,59	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	79.000,00	19.750,00	01.07.2021	15.40
95	51060108855	Kılan Köyü		541	5	842,62	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.000,00	21.250,00	01.07.2021	15.50
96	51060108853	Kılan Köyü		541	4	842,61	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.000,00	21.250,00	01.07.2021	16.00
97	51060108852	Kılan Köyü		541	3	842,61	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.000,00	21.250,00	02.07.2021	10,00
98	51060108849	Kılan Köyü		540	8	843,30	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	93.500,00	23.375,00	02.07.2021	10.10
99	51060108847	Kılan Köyü		540	6	1.143,17	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	126.500,00	31.625,00	02.07.2021	10.20
100	51060108841	Kılan Köyü		540	4	871,41	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	92.500,00	23.125,00	02.07.2021	10.30
101	51060108838	Kılan Köyü		540	3	871,41	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	92.500,00	23.125,00	02.07.2021	10.40
102	51060108836	Kılan Köyü		540	1	793,94	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	84.000,00	21.000,00	02.07.2021	10.50
103	51060108851	Kılan Köyü		541	2	842,61	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.000,00	21.250,00	02.07.2021	11.00
104	51060108861	Kılan Köyü		541	8	819,02	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	83.000,00	20.750,00	02.07.2021	11.10
105	51060109130	Kılan Köyü		564	9	698,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	71.000,00	17.750,00	02.07.2021	11.20
106	51060109133	Kılan Köyü		564	10	705,91	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	71.500,00	17.875,00	02.07.2021	11.30
107	51060108963	Kılan Köyü		538	1	830,48	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	84.000,00	21.000,00	02.07.2021	11.40
108	51060108975	Kılan Köyü		538	2	861,99	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	87.000,00	21.750,00	02.07.2021	11.50
109	51060108970	Kılan Köyü		537	5	676,05	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	68.500,00	17.125,00	02.07.2021	12.00

110	51060108968	Kılan Köyü		537	4	653,92	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	66.000,00	16.500,00	02.07.2021	13.00
111	51060108967	Kılan Köyü		537	3	677,06	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	68.500,00	17.125,00	02.07.2021	13.10
112	51060108953	Kılan Köyü		536	1	843,22	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	85.000,00	21.250,00	02.07.2021	13.20
113	51060109115	Kılan Köyü		578	1	787,39	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	95.500,00	23.875,00	02.07.2021	13.30
114	51060109119	Kılan Köyü		578	2	787,37	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	80.000,00	20.000,00	02.07.2021	13.40
115	51060109123	Kılan Köyü		578	3	787,37	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	84.000,00	21.000,00	02.07.2021	13.50
116	51060109177	Kılan Köyü		584	1	826,01	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	88.000,00	22.000,00	02.07.2021	14.00
117	51060109180	Kılan Köyü		584	2	826,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	96.000,00	24.000,00	02.07.2021	14.10
118	51060109185	Kılan Köyü		584	3	826,00	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	100.000,00	25.000,00	02.07.2021	14.20
119	51060109190	Kılan Köyü		584	5	781,83	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	91.000,00	22.750,00	02.07.2021	14.30
120	51060109193	Kılan Köyü		584	6	876,22	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	93.000,00	23.250,00	02.07.2021	14.40
121	51060109189	Kılan Köyü		585	4	785,18	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	95.000,00	23.750,00	02.07.2021	14.50
122	51060109181	Kılan Köyü		570	10	873,46	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	93.000,00	23.250,00	02.07.2021	15.00
123	51060108842	Kılan Köyü		540	5	871,42	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	90.198,00	22.549,50	02.07.2021	15.10
124	51060109170	Kılan Köyü		566	6	794,83	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	115.301,26	28.825,315	02.07.2021	15.20
125	51060108141	Kolsuz Köyü		131	120	7.828,68	Tam	Tarla	İmarsız	55.500,00	13.875,00	02.07.2021	15.30
126	51060106163	Kolsuz Köyü		131	59	2.751,67	Tam	Tarla	İmarsız	19.500,00	4.875,00	02.07.2021	15.40
127	51060102130	Alpagut Mahallesi		569	14	470,89	Hisseli	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	45.000,00	11.250,00	02.07.2021	15.50

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 21 adet taşınmazın satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Ulukışla Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 100 adet taşınmaz mal ile satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Ulukışla Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- 4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 (Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, Hazineye ait satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 2 yıl içerisinde eşit taksitlerle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlar üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, projeye dayalı organize hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.
- (1) İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazların Düzenlenecek Ön İzin Sözleşmesi, İrtifak Hakkı Şartnamesi ve İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senede Yazılacak Hükümlere; ön izin döneminde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ilgili kamu idarelerinden uygun görüş alınması gerekmektedir.
- (2) İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek olup; yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin şartlarının yerine getirilmesi halinde irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilen bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilecek ve resmi senede yazılacak hükümler tapuya derç edilecektir.
- 7- Satışı yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, **Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.**
- 8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; **Ulukışla Muhasebe Müdürlüğü vevnesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.**
- 10- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 11- İhalenin Yapılacağı Yer: Ulukışla Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği Servisi)
- 12- İdarenin telefon numarası: 5112062 / Faks:
- 13- Geçici teminat Bedellerinin Ulukışla Malmüdürlüğü **TR 590001000326000010005726** No.lu İban Hesabında Yatırılabilceği
- İLAN OLUNUR